

Akce : **OPRAVA BYTŠ V OBECNÍM DOMĚ LÍPOVÁ Ľ.P.7,
TŘEBESTOVICE**

Místo stavby : Lípová Ľ.p.7, 269 12 Třebestovice
Pozemek parcelní Ľíslo 375/1 v k.ú. Třebestovice

Stavebník : Obec Třebestovice, ĽelezniĽní 127, 289 12 Třebestovice

Projektant: Ing. Antonín Ľremer, Hrubínova 1885, 256 01 Benetov

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby : OPRAVA BYTŮ V OBECNÍM DOMĚ LÍPOVÁ I.P.7,
TŘEBESTOVICE
- b) Místo stavby : Lípová I.p.7, 289 12 Třebestovice
pozemek parcelní číslo 375/1 v k.ú. Třebestovice
Obecní úřad : Třebestovice
Stavební úřad : Sadská
- c) Předmět projektové dokumentace: oprava bytů

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Obec Třebestovice, Železniční 127, 289 12 Třebestovice

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant : Ing. Antonín Gremer, IČ. 18590721
Hrubínova 1885, 256 01 Beněšov

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ :

Výchozím podkladem pro zpracování projektu "Oprava bytů v obecním domě" byl záměr a požadavky stavebníka, provedené místní řešení a stávající zamlčení objektu z roku 2000.

ÚDAJE O STAVBĚ:

- a) projekt řeší opravu bytů ve II.NP, opravu vstupu a chodby v I.NP a opravu schodiště ve stávajícím objektu obecního domu
- b) stavba je určena k trvalému bydlení
- c) jedná se o trvalou stavbu
- d) objekt obecního domu není chráněn podle jiných právních předpisů
- e) stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále pak v souladu s příslušnými českými a evropskými technickými normami. Bezbariérové užívání stavby není požadováno.
- f) navrhované kapacity stavby:
- zastavěná plocha: 159,9 m²
 - užitná plocha: 134,5 m²
 - obestavěný prostor: 601 m³
 - jediným provozovatelem a uživatelem stavby po jejím dokončení bude Obecní úřad Třebestovice

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavba není členěna na objekty a představuje jeden stavební objekt, ve kterém jsou umístěny dva samostatné byty. Stavební opravy obou bytů budou provedeny najednou.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Oba dva samostatné byty budou využívány k trvalému bydlení nájemců bytů Obecním úřadem Třebestovice.

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dotčená část objektu obecního domu bude provozně řešena na dva byty, jižní a severní, které budou dále řešeny takto:

Byt severozápadní: předsíň, WC+umývárna, kuchyně pokoj

Byt jihovýchodní: chodba, WC, umývárna, kuchyně pokoj, technická místnost

Společné prostory: chodba mezi byty, chodba za vstupem do budovy, schodiště mezi I. a II.NP. Hlavní vstup do objektu je v I.NP ze severozápadní strany.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební práce bude provádět stavebník dodavatelsky odbornou firmou. Pracovníci na staveništi musí být při práci vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Elektroinstalace budou podrobeny výchozí revizi. Pro bezpečnost práce platí nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády je prováděním předpisem zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU A STAVEBNÍ ÚPRAVY

Stávající konstrukce objektu:

Svislé obvodové konstrukce jsou v celém II.NP zděné z plných cihel. Vnitřní nosné stěny budovy jsou všechny zděné z plných cihel. Nenosné příčky jsou převážně zděné z dutých cihel, pouze předsíň severozápadního bytu je od společné chodby oddělená sádkartonovou příčkou. Strop nad dotčenou částí II.NP je celý dřevěný trámový se záklopem a s podbitím a se gúťkovou omítkou na rákosu. Vnitřní schodiště je betonové s kamennými stupni a ocelovým zábradlím. Podlahy v obytných místnostech jsou prkenné dřevěné, v chodbách, WC, umýárně a technické místnosti jsou betonové podlahy opatřené keramickými dlaždicemi. Podlahy na odpadívadlech a na chodbě před schodištěm jsou s betonové s povrchem z teraca. Dveře jsou dřevěné do dřevěných obloček, v části bytů do ocelových zárubní. Okna v severozápadním bytu jsou plastová, okna v jihovýchodním bytu a na chodbě jsou dřevěná gáletová. Konstrukce balkonu u bytu je železobetonová s povrchem z keramických dlaždic. Konstrukce balkonu nad vchodem je železobetonová s povrchem z asfaltových pásů.

Navržené stavební úpravy:

- zhotovení nových akustických sádkartonových pšíek Knauf W112 jednak mezi chodbou a pšídsíní u SZ bytu a mezi chodbou a pokojem u JV bytu. Pšíky budou zhotoveny z jednoduchého rastru z ocelových profilů CW75 oboustranně oplátných zdvojenými sádkartonovými deskami Knauf white tl.12,5 mm. Vnitřní prostor pšíky bude vyplněn minerální plstí Knauf decibel tl.60 mm.
- vybourání stávajících a zhotovení nových keramických obkladů stěh v místnosti WC+umývárny v obou bytech a za kuchyřskými linkami v obou kuchyních.
- vybourání stávajících zárubní a osazení nových ocelových zárubní v obou bytech
- v severozápadním bytu budou stávající plastová okna ponechána
- v jihovýchodním bytu a na chodbě budou stávající dřevěná řpaletová okna vybourána, řpalety dozděhy a osazena nová plastová okna s izolačním trojsklem a $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna jsou navržena v bílém odstínu, venkovní parapety lakované hliníkové, vnitřní parapety plastové.
- vybourání stávajících keramických dlažeb, provedení vyrovnávacího betonového potěru, v místnostech WC+koupelna, techn.místnost, WC, koupelna a chodby, provedení hydroizolační stěhy (pouze u WC a koupelny) a položení nové keramické dlažby
- provést vyřigění a řebroužení stávajících dřevěných prkenných podlah v obou bytech a následné celoplošné osazení mikrořtkových voděodolných desek Durelis 4PD tl.15 mm fixovaných ke stávajícímu podkladu vruty. Provést zatmělení řšpadných nerovností a spár mezi těmito deskami a provést řebroužení tmelu. Na desky položit celoplošný podlogku pod vinylovou podlahu tl.1,6 mm a provést montáž podlahové krytiny z celovinylových dílců s click systémem tl.4,5 mm.
- vybourání stávající podlahy včetně hydroizolace u balkonu u jihovýchodního bytu, provedení vyrovnávacího betonového potěru, položení geotextilie Filtek 300 a položení hydroizolační fólie PVC-P Fatrafol 814 tl.2,5 mm. Na fólii budou uloženy venkovní keramické dlaždice tl.20 mm (výrobce M.B. Keramika Brno) na stavitelné terě pro suchou pokládku dlažby. U balkonu bude provedena výměna oplechování a oprava a nátěr zábradlí.
- oba byty a chodby budou vybaveny novým vnitřním rozvodem elektroinstalací s napojením na stávající rozvod n.n. v budově rozvodem zdravotnětechnických instalací s napojením na stávající řšpojky vody a kanalizace do objektu a novým rozvodem ústředního vytápění. Vytápění každého bytu je navrženo teplovodní se samostatným plynovým kotlem a ohřevem TUV.
- vybourání teracových podlah v chodbě za vstupem a vybourání podlahy ve vstupu do budovy, zhotovení zdrsněné podkladní vrstvy betonu tl.80 mm s výztužnou kari sítí a provedení nové povrchové úpravy z litého teraca tl.20 mm a následné impregnaci a voskování teraca.
- vybourání prvního schodu ve vstupu a vybetonování nového stupně na zhutněný řtkový násyp tl.250 mm.
- provedení nového omyvatelného nátěru soklů kolem schodů a odpořivadel do výšky 200 mm.
- provést vybourání starého elektrorozvaděče v chodbě a osazení nového elektrorozvaděče.
- provést opravu všech omítek na schodišti, na chodbě a ve vstupu napenetrováním stěh a následným řtukováním.
- všechny řtukované stěhy opatřit novou interiérovou malbou.
- v prostorech chodby, schodiště a vstupu provést nové rozvody elektřiny a osadit nová LED svítidla.
- odstranění vodorovné vřive plynového potrubí v chodbě

- v chodbě provést vybourání vodorovné a svislé niky ve zdi 50x50 mm a přeložit stávající vodovodní potrubí do zdi a dále přizdít svislé vodovodní potrubí ve výklenku chodby.
- provést ořezání kamenných stupňů schodiště a ořezání teracových podlah na obou odpojitých schodištích
- provést renovaci a nový nátěr stávajícího kovaného ocelového zábradlí schodiště
- vybourat stávající vodorovné ocelové trubky v zábradlí balkonu nad vstupem do budovy a osadit do každého otvoru v zábradlí tři nové ocelové trubky Ø35x3 tak, že spodní trubka bude spodním okrajem min. 80 mm nad podlahou balkonu a zbývající dvě trubky budou umístěny ve stejných vzdálenostech nad spodní trubkou. Trubky opatřit ochranným nátěrem.
- doplnění vrstev podlahy balkonu nad vchodem do budovy položením geotextilie Filtek 300 na stávající asfaltové pásy, položení hydroizolační fólie PVC-P Fatrafol 814 tl.2,5 mm na geotextilii. Na fólii PVC-P budou uloženy venkovní keramické dlaždice tl.20 mm (výrobce M.B. Keramika Brno) na stavitelné terče pro suchou pokládku dlažby

HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU

Navržené řešení dodržuje požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Rovněž tak jsou dodrženy normové požadavky příslušných českých technických norem.

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude zajišťována sběrem do sběrné nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena na skládku komunálního odpadu. Odvoz komunálního odpadu v místě zajišťuje obec Třebestovice. Likvidace stavebního odpadu (cihelne štěpy, zbytky malty, betonu apod.) bude zajišťována sběrem do kontejneru a odvozem na povolenou skládku. Ve stavbě budou použity pouze bezpečné a nezávadné stavební materiály.

Navržené řešení, úkol a užívání objektu nepředpokládá zhoršení vlivu na životní prostředí.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- užívání a provoz opravy bytu nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Likvidace stavebního odpadu (cihelne štěpy, zbytky malty, betonu,...) bude zajišťována sběrem do kontejneru a odvozem na povolenou skládku. Ve stavbě budou použity pouze bezpečné a nezávadné stavební materiály. Vzhledem k účelu objektu a způsobu jeho provozování není uvažováno s produkováním nebezpečných odpadů. Likvidace tuhého komunálního odpadu bude zajišťována sběrem do sběrné nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena na skládku komunálního odpadu. Odvoz v místě zajišťuje obec Třebestovice. Navržené řešení, úkol a užívání objektu nepředpokládá zhoršení vlivu na životní prostředí

Vliv stavby na prostředí a krajinu není žádný

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 není v projektu řešení

Projektované úpravy stávajícího objektu nepodléhají ani zjišťovacímu šzení ani stanovisku EIA

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou v projektu řešení.

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Pro provedení opravy bytu bude zajištěno ze stávajícího objektu potřebné množství elektrické energie a vody. Stavební materiály pro provedení stavebních prací budou zajištěny od obchodníků z okolí stavby

Odvodnění staveniště je ve stávající stavu neměnné.

Napojení stavení na dopravní infrastrukturu bude prostřednictvím stávající místní komunikace a napojení na technickou infrastrukturu bude prostřednictvím stávající pšpojky na distribuční rozvod elektrické energie, dále prostřednictvím stávající vodovodní pšpojky na vodovodní řád a prostřednictvím stávající kanalizační pšpojky na stávající obecní kanalizační stoku

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální s ohledem na charakter a rozsah stavby. V prostoru stavby je zakázáno mytí strojů a vozidel.

Požadavky na kácení dřevin stavby nevyžaduje.

Stavba nevyžaduje žádné zábory veřejného prostranství

Bude minimalizována pražnost prací na stavení. Odpady budou likvidovány odbornou stavební firmou a to odvozem na povolenou skládku. V rámci stavení je vyloučena likvidace odpadů palením.

Stavba nevyžaduje žádné deponie a přesuny zeminy nejsou žádné

V prostoru stavby je zakázána manipulace a skladování látek nebezpečných podzemním vodám.

Stavební práce bude provádět odborná stavební firma s oprávněním k provádění pšslužných stavebních činností, která bude práce provádět kvalifikovanými pracovníky. Pracovníci budou při práci vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami. K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platí právní předpisy, jimiž jsou zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, respektive nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveních. Při provádění stavebních prací budou dodržovány stanovené technologické postupy a návody k používání výtvarného způsobu ochrany osob před případnými škodlivinami. Podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveních nebudou na stavení prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví v rozsahu podle přílohy č. 5.

Žádné úpravy pro bezbariérové užívání během stavby není

Žádné dopravní inženýrské opatření není stavbou vyžadováno

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby úpravy nevyžadují